



Občinska uprava
OBČINA MIRNA PEČ
Trg 8
8216 MIRNA PEČ

Številka: 3501-82/2026- 2

Datum: 14.04.2026

D.S.U., D.O.O.
DUNAJSKA CESTA 160

1000 LJUBLJANA

LOKACIJSKA INFORMACIJA

izdaja se na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26).

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: 1451-MIRNA PEČ
- številka zemljiške parcele / parcel: 3061, 3062

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Delež	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe
3061	100 %	GMP1/4	SSn	Območja stavbnih zemljišč: stanovanjske površine nizke gostote
3062	100 %	GMP1/4	CD	Območja stavbnih zemljišč: druga območja centralnih dejavnosti

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
3061, 3062	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 60/09 (z dne 31.7.2009), 67/09 popr. (z dne 24.8.2009), 82/09 popr. (z dne 19.10.2009), 105/12 obv. razl. (z dne 27.12.2012) in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/18 (z dne 26.10.2018), 29/19 (z dne 21.6.2019), 8/22 (z dne 25.2.2022), 41/25 (z dne 11.7.2025), 49/25 (z dne 22.8.2025))	/
3061, 3062	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko cono Češenska hosta (Uradni list Republike Slovenije, št. 17/2009, 26/2009)	/

Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: **Občina nima sprejete ustrezne pravne podlage.**

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

- Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga:

Odlok o predkupni pravici Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 120/2005), v primeru, če gre za prodajo zemljišča

- Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga:

/

6. PRAVNI REŽIMI

6.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
/	/	/

6.2. Vrsta varovanja oziroma omejitev:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
3061 (del)	varovalni pas elektroenergetskega omrežja: nadzemni vod - daljnovod - 20 kV (10 m)	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOEE-A)
3062 (del)	varovalni pas elektroenergetskega omrežja: kablovod - podzemni kabelski vod - 0,4 kV (1 m)	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOEE-A)
3061 (del)	varovalni pas kanalizacijskega omrežja: fekalni vod - 3 m	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odl. US in 75/25)
3061 (del)	varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa - 3 m	Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22, 18/23 - ZDU-10 in 40/25 - ZInFV-1)

6.3. Vrsta varovanja oziroma omejitev:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
3061, 3062 (del)	požarno ogrožen gozd: 3. stopnja požarne ogroženosti: srednja ogroženost	Pravilnik o varstvu gozdov (Uradni list RS, št. 114/09, 31/16 in 52/22)

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča:

/

- zemljišče se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Pravna podlaga: **Občina nima sprejete ustrezne pravne podlage**

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

- vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- izsek grafičnega dela prostorskega akta
 vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- priloga o prostorskih izvedbenih pogojih
 vlagatelj tega podatka ni zahteval

Občina Mirna Peč ima prostorske izvedbene akte dostopne na spletni strani www.mirnapec.si.

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi 1. točke 24. člena Zakona o upravnih taksah – uradno prečiščeno besedilo (ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/2010, 14/2015 (ZUUJFO), 84/2015 – ZZelP-J, 32/2016, ZKZaš, 30/2018, 189/2020-ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) oproščeno plačila upravne takse.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Agata Klavora
Strokovni sodelavec VII/2

Vročiti:

- naslovu – z vročilnico.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva – tu.